

Rep. Gen.le N. 152 del 2/07/12



COPIA CONFORME
ALL'ORIGINALE

PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

4° DIPARTIMENTO

Valorizzazione Patrimonio Immobiliare – Edilizia Provinciale

Via 24 maggio, 98100 Messina - tel.(090)7761267-276-298 Fax (090)7761781

DETERMINAZIONE N° 2013 del 04.12.2011

Oggetto: "Piano di dettaglio degli interventi" aggiornato al 20/06/2008, trasmesso dalla Pirelli Re Facility Management SpA per manutenzione ordinaria e straordinaria di tutti gli impianti di riscaldamento, raffrescamento, elevatori ed antincendio presenti negli immobili sedi di uffici dell'Amministrazione Provinciale, di € 74.614,42 IVA inclusa;
Impegno somme per canone annuale.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE con determinazione Dirigenziale n.39 del 10.07.2008 è stato approvato il "Piano dettagliato degli interventi" aggiornato al 20/6/2008, trasmesso dalla PIRELLI RE Facility Management SpA per garantire la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti tecnologici presenti negli immobili adibiti ad uffici di questa Amministrazione, per il 2° semestre 2008, usufruendo della conveniente Convenzione stipulata dalla CONSIP S.p.a. con la su detta azienda;

VISTO il Piano di dettaglio degli interventi, aggiornato al 20.6.2008, inoltrato a questo Ufficio dalla Pirelli Re F.M. S.p.a., relativo all'annualità 2010, di € 62.178,68, oltre IVA, per complessivi € 74.614,42, come dall'allegato riepilogo estratto dal piano di dettaglio (l'annualità precedente 2009 è stata impegnata con DD n.53 del 19.11.08, impegni n.13366 e n.13368/08; annualità 2010 con DD n.62 del 30.11.2009;

ACCERTATO che all'impegno della somma di € 74.614,42, si può far fronte con le risorse di cui al **codice 1010503, capitolo 2864, Bilancio 2011;**

VISTA la L.109/94 coordinata con le norme delle LL.RR. n.7/02 e n.7/03 e ss.mm.ii. e il D.Lgs 163/2006 e ss.mm. e ii.;

VISTA la L.R. 11/12/1991 n.48 che modifica ed integra l'Ordinamento degli EE.LL. e la L.R. n.9 del 6/3/1986;

VISTO lo Statuto Provinciale e il Regolamento per la disciplina degli Appalti e dei contratti;

DETERMINA

APPROVARE il "Piano di dettaglio degli interventi", per il periodo relativo all'annualità 2011, di € 74.614,42, IVA inclusa, trasmesso dalla Pirelli Re Facility Management SpA per manutenzione ordinaria e straordinaria di tutti gli impianti di riscaldamento, raffrescamento, elevatori ed antincendio presenti negli immobili sedi di uffici dell'Amministrazione Provinciale;

IMPEGNARE la somma occorrente pari a € 74.614,42, IVA compresa, al **codice 1010503, capitolo 2864, Bilancio 2011**, per canone annualità 2011, approvato con il su detto "Piano di dettaglio degli interventi".

Allegati:- DD n.39/08 e riepilogo estratto dal P.D.I..

Visto: Si attesta la copertura finanziaria
IL RAGIONIERE GENERALE

Il Dirigente
del 2° Dip. 1° U.O.
Dott. Antonio...

IL DIRIGENTE
2° DIP. 1° U.O. U.O. IMPEGNI E PARERI ch. Vincenzo (Gatto)
Impegno n. 163 Anno 2011 del 04/12/11
Importo € 74.614,42
Disponibilità Cap. 2864 Bil. 2011
Messina 30-11-11 Il Funzionario



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

5° Dipartimento - 2° U.D. Edilizia Provinciale

DETERMINAZIONE N° 39 del 10-07-2008

Oggetto: Approvazione Piano di dettaglio degli interventi della "Pirelli Re Facility Management SpA" per manutenzione ordinaria e straordinaria di tutti gli impianti di riscaldamento, raffrescamento, elevatori ed antincendio presenti negli immobili sedi di uffici dell'Amministrazione Provinciale, e copertura finanziaria tramite i fondi già impegnati per il progetto relativo agli impianti di climatizzazione.

IL DIRIGENTE

Premesso che questo V Dipartimento -2°U.D. deve garantire la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti tecnologici presenti negli immobili adibiti ad uffici di questa Amministrazione;

Che i contratti relativi alla manutenzione degli estintori, degli impianti ascensori, di climatizzazione centralizzata sono già scaduti o di imminente scadenza;

Che per insufficienza di fondi non sono stati appaltati, nello scorso esercizio, i servizi di manutenzione degli impianti di riscaldamento ed antincendio, ad esclusione degli estintori;

Che per soddisfare, seppur limitatamente in relazione alle risorse disponibili, le esigenze di efficienza e sicurezza degli impianti è stato redatto un progetto (approvato con DD n.58/07) per il "Servizio di controllo, gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di climatizzazione centralizzata, ubicati negli edifici di proprietà provinciale", impegnando la somma di € 36.000,00 (€ 25.183,73 al cap. 2864/07 ed € 10.816,27 al cap. 7498/07);

Accertato che anche questa Amministrazione rientra tra i soggetti che possono utilizzare la Convenzione stipulata, ai sensi della L. 488/1999 e art. 58 L. 388/2000, in data 26.06.2007, tra CONSIP S.p.A. e Pirelli Re Facility Management S.p.A. per la fornitura di servizi di "Facility Management per gli immobili in uso a qualsiasi titolo alle pubbliche amministrazioni ad uso uffici" - Lotto 12 ;

Ritenuto più conveniente usufruire delle Convenzione con la CONSIP S.p.a. per garantire, con le risorse disponibili, la copertura di un maggior numero di servizi di manutenzione per gli impianti tecnologici di competenza estendendo il servizio a quelli antincendio e di riscaldamento;

Che per la quantificazione del costo complessivo del servizio, con nota n. 320 del 22.02.2008 quest'Ufficio ha richiesto alla Pirelli Re F.M. S.p.a. un "Piano di dettaglio degli interventi" di manutenzione ordinaria e straordinaria di tutti gli impianti di riscaldamento, raffrescamento, elevatori ed antincendio presenti negli immobili sedi di uffici dell'amministrazione Provinciale;

Che è stato richiesto e trasmesso al Direttore Generale il piano dettagliato degli interventi- lotto 12, dalla Pirelli Re F.M. S.p.a. per la gestione e manutenzione degli impianti, da cui si deduce un evidente vantaggio economico per l'Amministrazione Provinciale;

Visto il Piano di dettaglio degli interventi, aggiornato al 20.6.2008, inoltrato a questo Ufficio dalla Pirelli Re F.M. S.p.a., relativo al periodo dal 1.7. 2008 al 30.06.2012, per un importo relativo al 2° semestre 2008 pari ad € 30.199,50 oltre IVA, come si evince dall'allegato riepilogo estratto dal piano di dettaglio.

Considerato che è più conveniente per questo Ente, sottoscrivere la Convenzione con la Pirelli Re F.M. S.p.a. piuttosto che procedere all'appalto dei lavori di cui al progetto citato in premessa, poiché si riescono a garantire un maggior numero di servizi di manutenzione per gli impianti tecnologici estesi a tutti gli immobili destinati a servizi;

Accertato che al pagamento del canone di € 36.239,40, per il 2° semestre 2008, per la prestazione di tali servizi si può far fronte con le risorse già impegnate per il solo servizio di climatizzazione al cap. 2864 - Bilancio 2007- per € 25.183,73, ed al cap. 7498 - Bilancio 2007- per € 10.816,27, oltre € 239,40 al cap. 7487/R Bilancio 2005, impegno n.13509, come da nuovo quadro economico approvato con DD 22/08;

VISTA la L.109/94 coordinata con le norme delle LL.RR. n.7/02 e n.7/03 e ss.mm.ii.

VISTA la L.R. 11/12/1991 n.48 che modifica ed integra l'Ordinamento degli EE.LL. e la L.R. n.9 del 6/3/1986;

VISTO lo Statuto Provinciale e il Regolamento per la disciplina degli Appalti e dei contratti;

DETERMINA

UTILIZZARE la Convenzione stipulata ai sensi della L. 488/1999 e art.58 L.388/2000 in data 20/06/2007 tra la CONSIP SpA e Pirelli Re Facility Management SpA per la fornitura di servizi di "Facility Management per gli immobili in uso a qualsiasi titolo alle pubbliche amministrazioni ad uso uffici" - Lotto 12 ;

APPROVARE il "Piano di dettaglio degli interventi"aggiornato al 20/06/2008, trasmesso dalla Pirelli Re Facility Management SpA per manutenzione ordinaria e straordinaria di tutti gli impianti di riscaldamento, raffrescamento, elevatori ed antincendio presenti negli immobili sedi di uffici dell'Amministrazione Provinciale, per il periodo relativo all'anno 2008 di € 36.239.40 IVA inclusa;

FRONTEGGIARE la spesa occorrente per l'esercizio 2008 pari a € 36.239,40 IVA compresa, per l'esecuzione di tali prestazioni per il periodo 01.07/2008-31.12.2008 con le risorse già impegnate al cap. 2864 - cod.1010503- Bilancio 2007- per € 25.183,73 ed al cap. 7498 - cod. 2010501-Bilancio 2007- per € 10.816,27, con DD 58/07, ed al cap. 7487/R Bilancio 2005- per € 239,40, impegno n.13509, come da nuovo quadro economico approvato con DD 22/08;

DISPORRE che i pagamenti avverranno con dispositivi emessi dal Dirigente competente, dietro presentazione di regolare fattura.

Allegati: - piano di dettaglio interventi Pirelli Re F.M. SpA.

- riepilogo estratto dal P.D.I.;

- DD 58/07 e DD 22/08.

Visto: IL RAGIONIERE GENERALE

IL DIRIGENTE

(Ing. Benedetto SIDOTI PINTO)

2° DIP. 1° U.D. 7^ U.O. - IMPEGNI E PARERI

VISTO: PRIMO NOTA

MESSINA

17.07.08

IL FUNZIONARIO

RIEPILOGO IMPORTI RELATIVI ALLA FORNITURA DI SERVIZI DI FACILITY MANAGEMENT

PDI 20212 REV.02 DEL 20/06/2008



RIEPILOGO	2008	2009	2010	2011	2012	TOTALE
CORSO CAVOUR - PALAZZO DEI LEONI	€ 2.888,57	€ 6.083,96	€ 6.083,96	€ 6.083,96	€ 3.041,98	€ 24.182,43
VIA XXIV MAGGIO - PALAZZO UFFICI	€ 12.350,02	€ 25.366,98	€ 25.366,98	€ 25.366,98	€ 12.683,49	€ 101.134,45
VIA S. PAOLO - EX IAI - UFFICI	€ 4.385,83	€ 9.163,47	€ 9.163,47	€ 9.163,47	€ 4.581,73	€ 36.457,97
VIA DON ORIONE - AUTOPARCO E POLIZIA	€ 2.202,67	€ 4.405,35	€ 4.405,35	€ 4.405,35	€ 2.202,67	€ 17.621,39
VIA S. CECILIA - UFFICI AMBIENTE	€ 123,52	€ 247,04	€ 247,04	€ 247,04	€ 123,52	€ 988,16
VIALE S. MARTINO - UFFICI VARI	€ 220,80	€ 441,59	€ 441,59	€ 441,59	€ 220,80	€ 1.766,37
VIALE BOCCETTA - ARCHIVI EX CAPPELLINI	€ 317,20	€ 634,40	€ 634,40	€ 634,40	€ 317,20	€ 2.537,60
VIA S. ANDREA - PALAZZO DELLA CULTURA	€ 7.710,89	€ 15.835,89	€ 15.835,89	€ 15.835,89	€ 7.917,95	€ 63.136,51
TOTALE	€ 30.199,50	€ 62.178,68	€ 62.178,68	€ 62.178,68	€ 31.089,34	€ 247.824,88